

# 非都市土地變更編定執行要點附錄一之二各查詢項目之洽詢機關一覽表(僅適用於臺中市)

## 1、第一級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	備註	查詢結果及限制內容	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1. 是否位屬特定水土保持區？	水土保持法	臺中市政府水利局	需查詢：和平區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2. 是否位屬河川區域？	水利法、河川管理辦法	經濟部水利署及臺中市政府水利局	1. 需查詢(經濟部水利署)：石岡區、后里區、和平區、東勢區、烏日區、神岡區、清水區、新社區、潭子區、龍井區、豐原區、霧峰區、大肚區、大里區、大雅區、太平區。 2. 需查詢(經濟部水利署、臺中市政府水利局)：大甲區、大安區、外埔區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3. 是否位屬洪氾區一級管制區及洪水平原一級管制區？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署及臺中市政府水利局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	4. 是否位屬區域排水設施範圍？	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法	經濟部水利署及臺中市政府水利局	1. 需查詢(臺中市政府水利局)：大甲區、大安區、大肚區、外埔區、后里區、沙鹿區、東勢區、清水區、新社區、龍井區、霧峰區。 2. 需查詢(經濟部水利署、臺中市政府水利局)：大里區、大雅區、太平區、石岡區、烏日區、神岡區、潭子區、豐原區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	5. 是否位屬活動斷層兩側一定範圍？	實施區域計畫地區建築管理辦法	臺中市政府都市發展局	需查詢：大里區、太平區、石岡區、和平區、東勢區、潭子區、豐原區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
生態敏感	6. 是否位屬國家公園區內之特別景觀區、生態保護區？	國家公園法	太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處	需查詢：和平區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	7. 是否位屬自然保留區？	文化資產保存法	行政院農業委員會林務局	需查詢：太平區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	8. 是否位屬野生動物保護區？	野生動物保育法	行政院農業委員會林務局	需查詢：大安區、大肚區、和平區、清水區、龍井區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	9. 是否位屬野生動物重要棲息環境？	野生動物保育法	行政院農業委員會林務局	需查詢：大安區、大肚區、和平區、清水區、龍井區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	10. 是否位屬自然保護區？	自然保護區設置管理辦法(	行政院農業委員會林務局	需查詢：和平區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

		森林法)			:	
	11. 是否位屬一級海岸保護區？	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署	臺中市免予查詢	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	12. 是否位屬國際級重要濕地或國家級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署 城鄉發展分署	需查詢：和平區、大安區、清水區、龍井區、大肚區、東勢區。(註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
文化景觀敏感	13. 是否位屬古蹟保存區？	文化資產保存法	文化部文化資產局、臺中市文化資產處	1. 需查詢(臺中市文化資產處)：大甲區、大肚區、外埔區、后里區、烏日區、神岡區、清水區、潭子區、龍井區、豐原區。 2. 需查詢(文化部文化資產局、臺中市文化資產處)：霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14. 是否位屬考古遺址？	文化資產保存法	臺中市文化資產處	需查詢：大甲區、大肚區、大里區、太平區、外埔區、后里區、沙鹿區、和平區、東勢區、烏日區、神岡區、清水區、新社區、潭子區、龍井區、豐原區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	15. 是否位屬重要聚落建築群？	文化資產保存法	文化部文化資產局	臺中市免予查詢	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16. 是否位屬重要文化景觀？	文化資產保存法	文化部文化資產局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	17. 是否位屬重要史蹟？	文化資產保存法	文化部文化資產局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18. 是否位屬水下文化資產？	水下文化資產保存法	文化部文化資產局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	19. 是否位屬國家公園內之史蹟保存區？	國家公園法	太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處	需查詢：和平區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
資源生產敏感	20. 是否位屬飲用水水源水質保護區或飲用水取水口一定距離內之地區？	飲用水管理條例	臺中市政府環境保護局	需查詢：和平區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	21. 是否位屬水庫集水區？(供家用或供公共給水)		臺中市政府水利局	需查詢：太平區、石岡區、后里區、和平區、東勢區、新社區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	22. 是否位屬水庫蓄水範圍？	水利法、水庫蓄水範圍使用管理辦法	經濟部水利署	需查詢：和平區、東勢區、石岡區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	23. 是否位屬森林？(國有林事業區、保安林等森林地區)	森林法	行政院農業委員會林務局	1. 國有林事業區需查詢：太平區、石岡區、后里區、和平區、東勢區、新社區、豐原區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

			2. 保安林需查詢：大甲區、大安區、大肚區、太平區、外埔區、石岡區、后里區、沙鹿區、和平區、東勢區、神岡區、清水區、新社區、豐原區、霧峰區。		
24. 是否位屬森林(區域計畫劃定之森林區)?	森林法	臺中市政府地政局	需查詢：大甲區、大安區、大肚區、太平區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、東勢區、神岡區、清水區、新社區、潭子區、豐原區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
25. 是否位屬森林(大專院校實驗林地及林業實驗林地等森林地區)?	森林法	國立中興大學農業暨自然資源學院實驗林管理處	1. 大專院校實驗林地需查詢：東勢區。 2. 林業實驗林地：臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
26. 是否位屬溫泉露頭及其一定範圍?	溫泉法	臺中市政府水利局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
27. 是否位屬水產動植物繁殖保育區?	漁業法	臺中市政府農業局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
28. 是否位屬優良農地?	農業發展條例、區域計畫法施行細則	臺中市政府農業局	需查詢：臺中市全區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

註 1：依據內政部營建署城鄉發展分署 104 年 1 月 30 日城海字第 1041000263 號函，本市需查詢範圍僅和平區、大安區、清水區、龍井區、大肚區、東勢區。申請者需檢附下列文件函詢內政部營建署城鄉發展分署：(一)開發或利用計畫之名稱。(二)基地面積、位置及地籍資料。其位於水域或屬未登記土地者，並應提供座標數位資料。

註 2：依據行政院農業委員會林業試驗所 104 年 5 月 5 日農林試利字第 1041040188 號函，林業試驗林地應查詢範圍不包括臺中市。

註 3：表列各查詢項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，上開附註事項之應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。

## 2、第二級環境敏感地區

分類	查詢項目	相關法令及劃設依據	建議洽詢機關	備註	查詢結果及限制內容	查詢機關(單位)及文號
天然災害敏感	1. 是否位屬地質敏感區 (1) 活動斷層? (2) 山崩與地滑? (3) 土石流?	地質法	臺中市政府水利局(註1)	1. 活動斷層需查詢：大甲區、大肚區、大里區、太平區、外埔區、石岡區、后里區、沙鹿區、和平區、東勢區、清水區、潭子區、龍井區、豐原區、霧峰區。 2. 山崩與地滑需查詢：大甲區、大安區、大肚區、大里區、太平區、外埔區、石岡區、后里區、沙鹿區、和平區、東勢區、烏日區、神岡區、清水區、新社區、潭子區、龍井區、豐原區、霧峰區。 3. 土石流：臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	2. 是否位屬洪氾區二級管制區及洪水平原二級管制區?	水利法、河川管理辦法、排水管理辦法、淡水河洪水平原管制辦法	經濟部水利署(註2)、臺中市政府水利局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	3. 是否位屬嚴重地層下陷地區?	嚴重地層下陷地區劃設作業規範	經濟部水利署	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	4. 是否位屬海堤區域?	水利法、海堤管理辦法	經濟部水利署	需查詢：大甲區、大安區、清水區、龍井區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	5. 是否位屬淹水潛勢?	災害防救法、水災潛勢資料公開辦法	經濟部水利署	需查詢：臺中市全區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	6. 是否位屬山坡地?	山坡地保育利用條例、水土保持法	臺中市政府水利局	需查詢：大甲區、大肚區、大里區、大雅區、太平區、外埔區、石岡區、后里區、沙鹿區、和平區、東勢區、烏日區、清水區、新社區、潭子區、龍井區、豐原區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	7. 是否位屬土石流潛勢溪流地區?	災害防救法	行政院農業委員會水土保持局土石流防災中心	需查詢：太平區、外埔區、沙鹿區、和平區、東勢區、新社區、潭子區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	可至行政院農業委員會水土保持局查詢系統( <a href="http://serv.swcb.gov.tw/">http://serv.swcb.gov.tw/</a> )線上查詢並下載相關文件。
	8. 是否位屬前依「莫拉克颱風災後重建特別條例」劃定公告之「特定區域」，尚未公告廢止之範圍?	區域計畫法	直轄市、縣(市)政府	臺中市免予查詢	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

生態敏感	9. 是否位屬二級海岸保護區？	海岸管理法、行政院核定之「臺灣沿海地區自然環境保護計畫」	內政部營建署綜合企劃組	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	10. 是否位屬海域區？	區域計畫法、區域計畫	臺中市政府地政局	需查詢：大甲區、大安區、清水區、龍井區、臺中市海域(註1)。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	11. 是否位屬國家級重要濕地核心保護區、生態復育區以外分區或地方級重要濕地核心保護區、生態復育區？	濕地保育法	內政部營建署城鄉發展分署	需查詢：大肚區、和平區、東勢區、清水區、龍井區、大安區。(註2)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
文化景觀敏感	12. 是否位屬歷史建築？	文化資產保存法	臺中市文化資產處	需查詢：大甲區、大里區、大雅區、太平區、石岡區、后里區、和平區、東勢區、烏日區、神岡區、清水區、新社區、潭子區、豐原區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	13. 是否位屬聚落建築群？	文化資產保存法	臺中市文化資產處	需查詢：臺中市全區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	14. 是否位屬文化景觀？	文化資產保存法	臺中市文化資產處	需查詢：后里區、和平區、神岡區、新社區、霧峰區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	15. 是否位屬紀念建築？	文化資產保存法	臺中市文化資產處	需查詢：臺中市全區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	16. 是否位屬史蹟？	文化資產保存法	臺中市文化資產處	需查詢：臺中市全區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	17. 是否位屬地質敏感區(地質遺跡)？	地質法	臺中市政府水利局	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	18. 是否位屬國家公園內之一般管制區及遊憩區？	國家公園法	雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處	需查詢：和平區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
資源生產敏感	19. 是否位屬水庫集水區(非供家用或非供公共給水)？		臺中市政府水利局	需查詢：太平區、石岡區、后里區、和平區、東勢區、新社區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	20. 是否位屬自來水水質水量保護區？	自來水法	臺中市政府經濟發展局	需查詢：大甲區、太平區、外埔區、石岡區、后里區、和平區、東勢區、新社區、豐原區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	21. 是否位屬優良農地以外之農業用地？	農業發展條例、區域計畫法施行細則	臺中市政府農業局	需查詢：臺中市全區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	22. 是否位屬 (1) 礦區(場)？ (2) 礦業保留區？ (3) 地下礦坑分布地區？	礦業法	經濟部礦務局	1. 礦區(場)需查詢：東勢區、和平區、臺中市海域(註1)。 2. 礦業保留區需查詢：東勢區、和平區。 3. 地下礦坑分布地區需查詢：東勢區、和平區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	23. 是否位屬地質敏感區(地下水補注)？	地質法	臺中市政府水利局	需查詢：大肚區、大里區、大雅區、太平區、烏日區、神岡區、潭子區、龍井區、豐原區、霧峰	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

				區。		
	24. 是否位屬人工魚礁區及保護礁區？	漁業法	臺中市政府農業局	需查詢：臺中市海域。(註1)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
其他	25. 是否位屬氣象法之禁止或限制建築地區？	氣象法、觀測坪探空儀追蹤器氣象雷達天線及繞極軌道氣象衛星追蹤天線周圍土地限制建築辦法	交通部中央氣象局	臺中市非都市土地免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	26. 是否位屬電信法之禁止或限制建築地區？	電信法	國家通訊傳播委員會	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	27. 是否位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度管制範圍？	民用航空法、航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法、航空站飛行場及助航設備四周禁止或限制燈光照射角度管理辦法	交通部民用航空局飛航管制組	需查詢：大甲區、大雅區、外埔區、沙鹿區、神岡區、清水區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	28. 是否位屬航空噪音防制區？	噪音管制法、機場周圍地區航空噪音防制辦法	臺中市政府環境保護局	需查詢：大雅區、石岡區、沙鹿區、東勢區、清水區、新社區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	29. 是否位屬核子反應器設施周圍之禁制區及低密度人口區？	核子反應器設施管制法	行政院原子能委員會或新北市、屏東縣建管單位，其餘直轄市、縣(市)免查核此項	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
	30. 是否位屬公路兩側禁建限建地區？ (1) 高速公路 (2) 省道 (3) 縣道、鄉道	公路法、公路兩側公私有建築物與廣告物禁建限建辦法	1. 交通部高速公路局中區養護工程分局 2. 交通部公路總局第二區養護工程處臺中工務段	1. 高速公路需查詢：大甲區、大肚區、大雅區、外埔區、后里區、沙鹿區、烏日區、神岡區、清水區、潭子區、龍井區、豐原區、霧峰區。 2. 省道須查詢：大甲區、大安區、大肚區、大雅區、太平區、石岡區、后里區、沙鹿區、和平區、神岡區、清水區、新社區、龍井區、豐原區、大里區、潭子區、烏日區、霧峰區、東勢區。 (1)需加查詢(交通部公路總局第二區養護工程處員林工務段)：大里區、潭子區、烏日區及霧峰區。 (2)需加查詢(交通部公路總局第二區養護工程處谷關工務段)：	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

			東勢區。		
		3. 臺中市政府建設局	3. 縣道、鄉道：臺中市免予查詢。		
31. 是否位屬大眾捷運系統兩側禁建限建地區？	大眾捷運法、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法	臺中市捷運工程處	需查詢：烏日區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
32. 是否位屬鐵路兩側限建地區？	鐵路兩側禁建限建辦法	交通部鐵道局	1. 高鐵需查詢：大甲區、大雅區、外埔區、后里區、烏日區、神岡區 2. 台鐵：臺中市免予查詢	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
33. 是否位屬？ (1) 海岸管制區 (2) 山地管制區 (3) 重要軍事設施管制區之禁建、限建地區	國家安全法	陸軍第十軍團指揮部	需查詢：大肚區、大雅區、太平區、外埔區、后里區、沙鹿區、神岡區、清水區、新社區、龍井區。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	
34. 是否位屬要塞堡壘地帶？	要塞堡壘地帶法	陸軍第十軍團指揮部	臺中市免予查詢。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 限制內容：	

註1：依據內政部104年1月27日內授營綜字第1040801182號函，本市海域區範圍僅大甲區、大安區、清水區、梧棲區、龍井區。

註2：依據內政部營建署城鄉發展分署104年1月30日城海字第1041000263號函，本市需查詢範圍僅和平區、大安區、清水區、龍井區、大肚區、東勢區。申請者需檢附下列文件函詢內政部營建署城鄉發展分署：(一)開發或利用計畫之名稱。(二)基地面積、位置及地籍資料。其位於水域或屬未登記土地者，並應提供座標數位資料。

註3：表列各查詢項目之查詢範圍倘經主管機關公告異動，上開附註事項之應查詢或免查詢地區尚未配合修正時，其查詢範圍仍以主管機關公告之最新資料為準。